

# OPIS TECHNICZNY

## 1.DANE OGÓLNE:

**1.1 OBIEKT:** BUDOWA TARGOWISKA GMINNEGO Z PARKINGIEM, WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

**1.2 INWESTOR:** GMINA CHRZYPSCO WIELKIE

### 1.3 LOKALIZACJA:

CHRZYPSCO WIELKIE, DZIAŁKA NR 296 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. 288

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- mapa sytuacyjna w skali 1:500, stan aktualny na dzień 01.04.2015 r.
- wizja lokalna,
- koncepcja funkcjonalno-użytkowa,
- decyzja 35/2015 o warunkach zabudowy z dnia 08. 06. 2015 r.

## 3.DANE LICZBOWE:

Nazwa	Pow. zagospodarow ania/pow. zabudowy
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO TARGOWISKA	1843,09 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PLACU	1110,74 m <sup>2</sup>
NOWOPROJEKTOWANY PARKING	66,91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNE	626,38 m <sup>2</sup>
STRAGANY STALOWE HANDLOWE WOLNOSTOJĄCY	179,04 m <sup>2</sup>
STANOWISKA SPRZEDAŻY Z SAMOCHODU	280,28 m <sup>2</sup>

## 4. CEL OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 296 i 288 położonych w Chrzypsku Wielkim.

Zakres projektu obejmuje kompleks handlowy zwany targowiskiem wraz z obiektami towarzyszącymi. Projektowane targowisko ma służyć rozwojowi przedsiębiorczości, poprawie warunków sprzedaży bezpośredniej, poprawie warunków handlujących i kupujących mieszkańców gminy i przyjezdnych. Wpłynie również korzystnie na uporządkowanie przestrzeni w tej części miasta.

## 5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALE

Projektowane stragany w konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej. Dach dwuspadowy i jednospadowy o kącie nachylenia 19° pokryty blachą trapezową. Plac targowy wyłożony kostką betonową w dwóch kolorach : czerwonym i szarym, ma nawiązywać do istniejącego parkingu znajdującego się na tej samej działce. Całość jest funkcjonalnie połączona, zaprojektowane tak aby wykorzystać najpełniej formę i kształt działki podlegającej zagospodarowaniu. Wjazd do kompleksu prowadzi od strony ulicy Jeziornej. W tej części zaprojektowano ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych. Natomiast wyjazd poprzez drogę na istniejącym parkingu. Przewidziano także wydzielone miejsce na stojaki rowerowe. Na placu handlowym zaprojektowano 2 rodzaje możliwości urządzenia punktów handlowych. Pierwszy typ to otwarte zadaszenia stalowe stanowiące stragany handlowe. Zaprojektowano wolnostojące stragany łączone ze sobą w zespół punktów handlowych, istnieje możliwość dowolnej jej aranżacji w zależności od potrzeb handlujących – tak aby powstały 1,2,3 lub 4 punkty handlowe. Wzdłuż granicy zaprojektowano stragany w układzie szeregowym. Drugi typ punktów handlowych to wydzielone miejsca postojowe dla sprzedających z samochodów.

Na zakres kompleksu składają się ponadto:

- miejsce do spotkań - odpoczynku
- zieleń na śmietnik
- parking

Nie przewiduje się budowy odrębnego pomieszczenia administracyjnego. Biuro obsługi klienta oraz administracja znajdują się w budynku znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie opracowywanego terenu. Sanitariaty dla klientów oraz dla handlujących znajdują się również w tym budynku.

### 5.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedsięwzięcie planowane jest w Chrzypsku Wielkim w rejonie ulicy Jeziornej. W centrum miejscowości w sąsiedztwie obiektów handlowych będących własnością Gminnej Spółdzielni „SCh”, za budynkiem Urzędu Gminy. Inwestycja obejmuje część działki nr ewid. 296 oraz działki 288. Działka nr 296 jest częściowo zagospodarowana. Znajduje się na niej parking.

## 6.0 OPISY TECHNICZNE POSZCZEGÓLNYCH PRAC DO WYKONANIA

### 5.1. Teren utwardzone- parking, plac targowy, miejsc sprzedaży z samochodów,

#### 5.1.1 Prace do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu:

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej
- Wykonanie nowego opłotowania od strony
- wykonanie korytowania pod parking i drogi
- wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem olejów

- wykonanie podkładów pod kostkę brukową
- osadzenie krawężników
- wykonanie instalacji elektrycznej - oświetleniowej
- ułożenie kostki brukowej – na placu targowym
- montaż instalacji oświetleniowej
- obsadzenie krzewami i drzewami

### **5.1.2. Parkingi drogi dojazdowej plac targowy:**

Projektuje się parkingi usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90° szerokości 250 cm i długości 500 cm ( dla osób niepełnosprawnych 360x500 cm) jak na planie sytuacyjnym.

Krawężniki drogowe ograniczające miejsce postojowe 10 cm powyżej projektowanej nawierzchni .

Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm , ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm , podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 12 cm i podkładzie z kruszywa naturalnego gr. 20 cm , warstwie odsączającej gr. 10 cm . Projektuje się nawierzchnię z kostki typu Holland (lub analogiczną) o wymiarze 20/10 cm lub 10/10 cm w kolorach szarym i czerwonym.

### **5.1.3. Odwodnienie nawierzchni**

Odwodnienie nawierzchni zatoki zapewniono poprzez nadanie spadków poprzecznych

2% , a na szerokości 0.5% w kierunku studzienek deszczowych.

Odwodnienie nawierzchni parkingów zapewniono poprzez nadanie spadku poprzecznego 2% w kierunku jezdni , a na szerokości 1% .

Warunki gruntowo-wodne określono w oparciu o badania gruntowe.

Uwzględnione spadki w stosunku do odwodnienia istniejących parkingów.

### **5.4. Zasek na śmietnik**

- Projektuje się opłotowanie w postaci słupków stalowych z Rp60x40 z wypełnieniem panelami ogrodzeniowymi o wymiarach oczek 50x200 . Wysokość ogrodzenia 2,0 m .
- Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej gr 8 cm , ułożonej na podsypce piaskowej gr. 3 cm , podbudowa z chudego betonu B-15 MPa grubości 12 cm i podkładzie z kruszywa naturalnego gr. 20 cm.

### **5.5.14 Instalacje.**

#### **5.5.15 Infrastruktura.**

- Woda – projektowane przyłącze .
- Kanalizacja- projektowane przyłącze.
- Energia elektryczna - projektowane przyłącze.

## **5.6. Stragany handlowe stalowe**

### **5.6.1 Fundamenty**

- Stopy fundamentowe ze żwirobetonu B 20MPa wylewane w wykopie na 10cm warstwie chudego betonu, szerokości 80/80cm , zbrojone stalą A0 , AIII.

### **5.6.2. Słupy - rama.**

- Słupy stalowe wykonane z Rk100x5 mm kotwionych do fundamentów za pomocą kołków typ Hilti, malowane proszkowo w kolorze brązowym
- Rygle główne wykonane z Rk100x5 mm mocowane do słupów za pomocą spawów .
- Rygle poprzeczne wykonane z Rk 80x4 mm
- Płatwie stalowe wykonane z Rp60x40x3 mm

### **5.6.3 Pokrycie dachu.**

- Pokrycie dachu z blachy trapezowej 40Ł z powłoką antykondensacyjną.

### **5.6.4. Rynny i rury spustowe:**

- Rynny z blachy cynkowej Ø 120 mm
- Rury spustowe z blachy cynkowej Ø 100 mm

### **5.6.5 Wyposażenie**

- Stragany wyposażone w blaty składane wykonane jako stalowe z Rk30x3 obłożone płytą ze stali powlekanej.

### **5.6.6 Instalacje.**

- Elektryczna

### **5.4.7 Infrastruktura.**

- Woda – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej
- Energia elektryczna – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej
- Kanalizacja deszczowa – projektowane przyłącze wg dokumentacji branżowej

Opracowała:  
mgr inż. arch  
Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO